**CONTRATO DE COMPRAVENTA**

Entre los suscritos,----------------------, varón, mayor de edad, panameño, casado, vecino de esta ciudad y portador de la cédula de identidad personal No.----------------, quien actúa en su propio nombre y en adelante se denominará EL VENDEDOR, por una parte y, por la otra,------------------------, varón, mayor de edad, panameño, casado, vecino de esta ciudad y portador de la cédula de identidad personal No.------------------, quien actúa en su propio nombre y en lo sucesivo se denominará EL COMPRADOR, se ha celebrado el presente Contrato de Compraventa bajo los siguientes términos y condiciones:

**PRIMERO**: Declara EL VENDEDOR que es propietario de la finca número \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, inscrita al folio \_\_\_\_\_, del tomo \_\_\_\_\_ de la Sección de la Propiedad, Provincia de Panamá, del Registro Público, que consiste en un lote de terreno de aproximadamente \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ hectáreas, ubicado en la provincia de Panamá, y una residencia construida sobre el mismo, cuyas medidas, linderos, superficie y demás detalles constan en dicho Registro Público.

**SEGUNDO**: Declara EL VENDEDOR que por este medio vende y traspasa a EL COMPRADOR la finca número \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ antes mencionada por la suma de B/. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, suma ésta que será cancelada contra la inscripción de esta Escritura en el Registro Público.

**TERCERO:** Declara EL VENDEDOR que esta venta se hace libre de gravámenes, salvo aquellos que constan en el Registro Público y que se compromete al saneamiento en caso de evicción.

**CUARTO:** Declara EL COMPRADOR que acepta la venta y traspaso de la finca número 45,765,que le hace EL VENDEDOR mediante esta Escritura y los términos y condiciones arriba expresados.

EN FE DE LO CUAL, las partes suscriben este Contrato de Compraventa en la Ciudad de Panamá, República de Panamá, a los días del mes de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ del año \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

EL VENDEDOR EL COMPRADOR

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Nombre Nombre

Cédula Cédula